

ПРОТОКОЛ № 43

внеочередного общего собрания членов ТСЖ «ДУБКИ» в многоквартирном жилом комплексе «ДУБКИ» - здания по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Лавочкина, д.13.

«10» апреля 2020 г.

Внеочередное общее собрание членов ТСЖ «ДУБКИ» в форме очно-заочного голосования проводило правление ТСЖ «ДУБКИ» в многоквартирном жилом комплексе «ДУБКИ» - здания по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Лавочкина, д.13.

Члены ТСЖ «ДУБКИ» были уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до его проведения в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ.

Информация о проведении общего собрания с повесткой дня и материалами к собранию была размещена в местах общего пользования на информационных стендах, расположенных в холлах первых этажей подъездов и в гараже в многоквартирном жилом комплексе «ДУБКИ» - здания по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Лавочкина, д.13, а также на сайте www.tsj-dubki.ru.

Отправка сообщений о проведении общего собрания осуществлялась также:

- посредством почтовой и электронной связи;
- личного уведомления собственников помещений по телефону.

Собрание в очной форме состоялось 05 февраля 2020 года в 20-00 по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Лавочкина, д.13, корпус 3 около гаража №75. Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждаются листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от **05 февраля 2020г.**

Начало очного обсуждения состоялось в 20.00 часов.

Повестка дня:

1. Ремонт лифтовых кабин. Предложения от:
 - 1.1. Компания ЛифтКолор.
 - 1.2. Компания Альроста.
2. Устройство водоподготовки. Предложения от:
 - 2.1. ООО «Фирма АльтГрупп».
 - 2.2. ИП Горшков.
 - 2.3. ООО «Союзинтеллект».
3. Модернизация домофонной системы. Предложения от:
 - 3.1. ООО «Рассвет».
 - 3.2. ООО «Опора-СБ».
4. Передача индивидуального теплового пункта здания на баланс ресурсоснабжающей организации ООО «ТСК Мосэнерго».

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициатору собрания письменных решений членов ТСЖ по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования проводилась с **5 февраля по 01 апреля 2020 года.** В заочной части голосования заполненные решения от членов ТСЖ передавались через консьержей, а также путем отправок на электронную почту alexeikh@mail.ru

Дата начала приема решений от собственников по вопросам, поставленным на голосование, **05 февраля 2020 года с 20 час. 00 мин.**

Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **1 апреля 2020года в 24-00.**

Лица, принявшие участие в общем собрании:

-присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается(приложение № 1.);

-принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование); список прилагается(приложение № 2);

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ многоквартирного жилого комплекса «ДУБКИ» - здания по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Лавочкина, д.13, составляет: **44 253,5** кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – **15,14%**, или **6 702** кв.м.

Кворума нет.

Собрание считать неправомочным.

Результаты голосования от общего числа принявших участие в голосовании членов ТСЖ «ДУБКИ» следующие:

По вопросу 1.1:

«за» 50,79%

«против» 35,96%

«воздержался» 13,24%

Решение НЕ ПРИНЯТО

По вопросу 1.2.:

«за» 22,24%

«против» 63,93%

«воздержался» 13,82%

Решение НЕ ПРИНЯТО

По вопросу 2.1.:

«за» 38,91%

«против» 40,96%

«воздержался» 20,13%

Решение НЕ ПРИНЯТО

По вопросу 2.2.:

«за» 23,07%

«против» 57,89%

«воздержался» 19,04%

Решение НЕ ПРИНЯТО

По вопросу 2.3.:

«за» 28,56%

«против» 53,43%

«воздержался» 18,01%

Решение НЕ ПРИНЯТО

По вопросу 3.1.:

«за» 41,71%

«против» 37,10%

«воздержался» 21,19%

Решение НЕ ПРИНЯТО

По вопросу 3.2.:

«за» 34,66%

«против» 45,36%

«воздержался» 19,97%

Решение НЕ ПРИНЯТО

По вопросу 4.:

«за» 33,34%

«против» 44,76%

«воздержался» 21,90%

Решение НЕ ПРИНЯТО

Счетная комиссия:


Хольнов А.И.


Летин М. А.